АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОПЕРАТИВНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УЧЁТА РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ В СФЕРЕ ЖКХ

РОСЭЛ www.ruselectronics.ru

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН» www.npp-rubin.ru

ЦЕЛЬ

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»

Автоматизация процесса организации и учета результатов работы

ремонтных и эксплуатационных подразделений

специализированной организации

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»

Назначение

- **Оперативное планирование работ выездных бригад;**
- **Единая база выполнения всех видов работ;**
- **Контроль состояния оборудования на объекте;**
- **Сбор статистики эксплуатационных работ;**
- **Формирование отчетов в контролирующие органы;**
- **Формирование трудозатрат персонала;**
- **Мобильный модуль системы**
  (автоматизация работы выездной бригады)

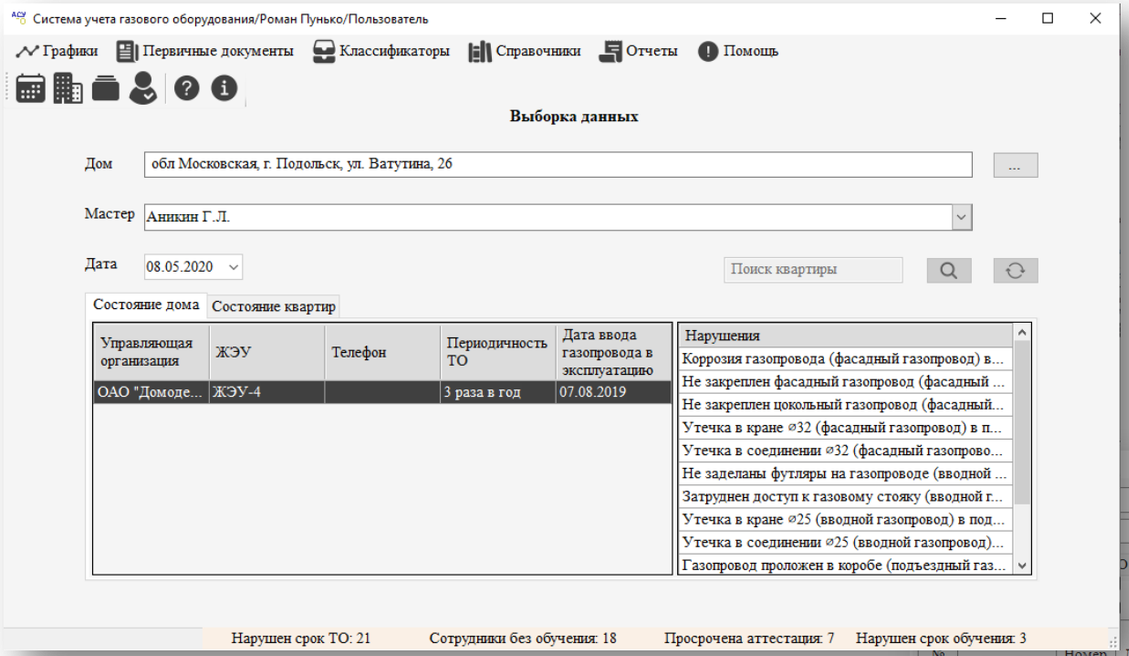
ПРОВЕРКА ОБЪЕКТА ЖКХ

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»

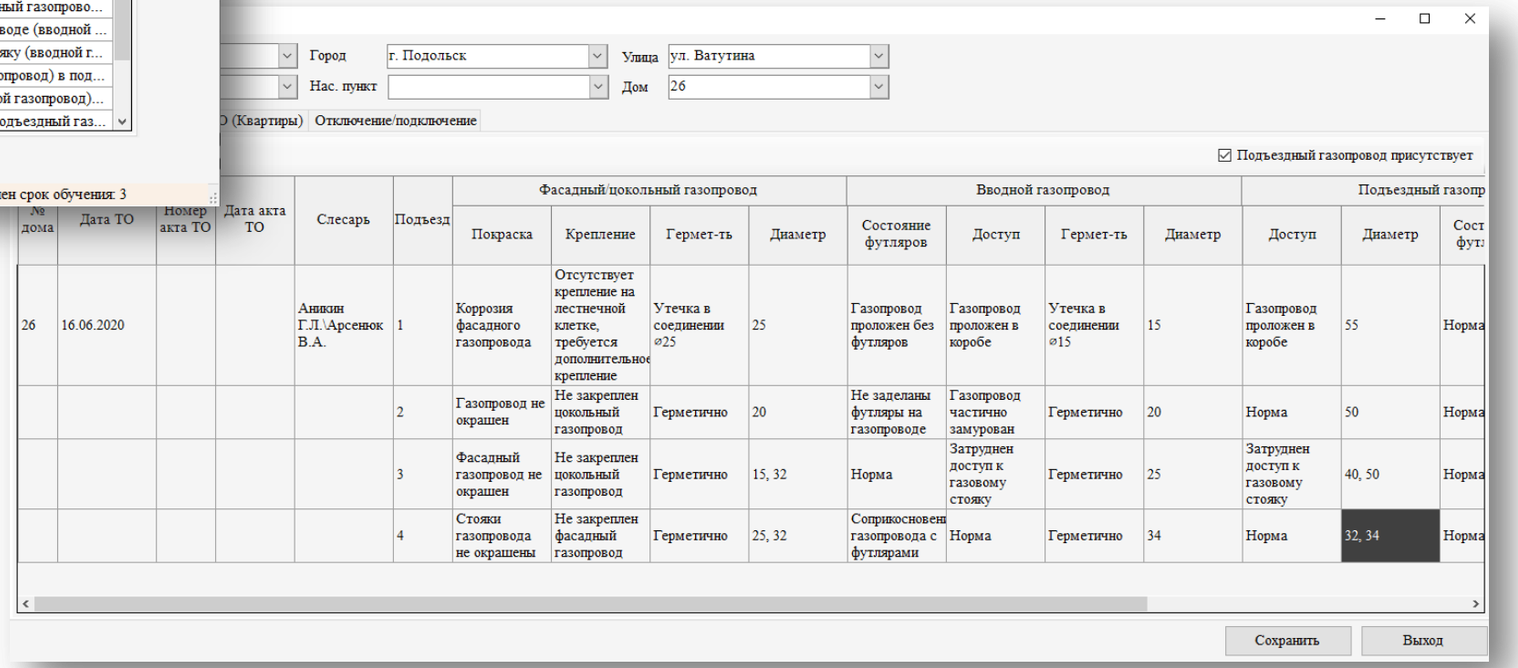
- ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП
- ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ЭТАП
- ОПЕРАЦИОННЫЙ ЭТАП
- ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

Окно оператора. Ввод данных

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»



Главное окно

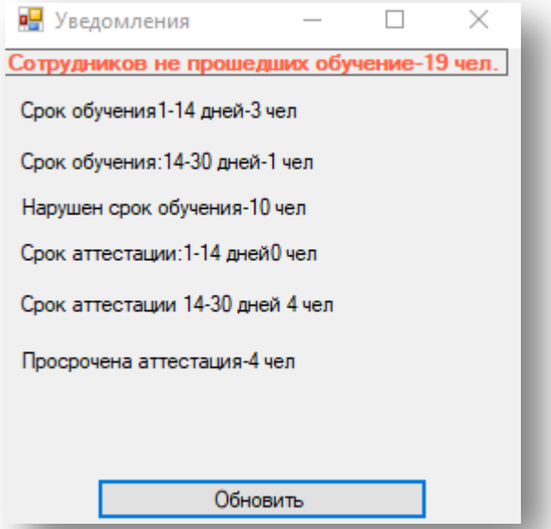


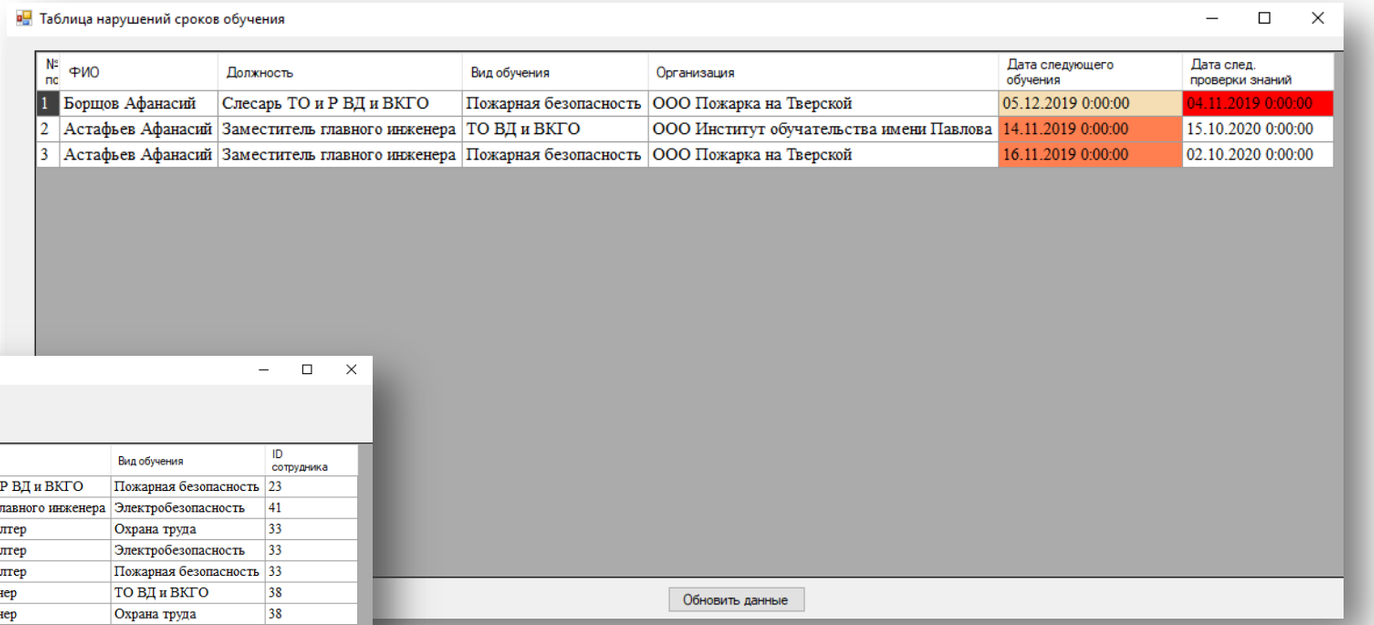
№ дома	Дата ТО	Номер акта ТО	Дата акта ТО	Слесарь	Подъезд	Фасадный/цокольный газопровод				Вводной газопровод				Подъездный газопр		
						Покраска	Крепление	Гермет-ть	Диаметр	Состояние футляров	Доступ	Гермет-ть	Диаметр	Доступ	Диаметр	Сост фут
26	16.06.2020			Аникин Г.Л.\Арсенюк В.А.	1	Коррозия фасадного газопровода	Отсутствует крепление на лестнечной клетке, требуется дополнительное крепление	Утечка в соединении ⌀25	25	Газопровод проложен без футляров	Газопровод проложен в коробе	Утечка в соединении ⌀15	15	Газопровод проложен в коробе	55	Норма
					2	Газопровод не окрашен	Не закреплен цокольный газопровод	Герметично	20	Не заделаны футляры на газопроводе	Газопровод частично замурован	Герметично	20	Норма	50	Норма
					3	Фасадный газопровод не окрашен	Не закреплен цокольный газопровод	Герметично	15, 32	Норма	Затруднен доступ к газовому стояку	Герметично	25	Затруднен доступ к газовому стояку	40, 50	Норма
					4	Стояки газопровода не окрашены	Не закреплен фасадный газопровод	Герметично	25, 32	Соприкосновени газопровода с футлярами	Норма	Герметично	34	Норма	32, 34	Норма

Форма ввода результатов работ

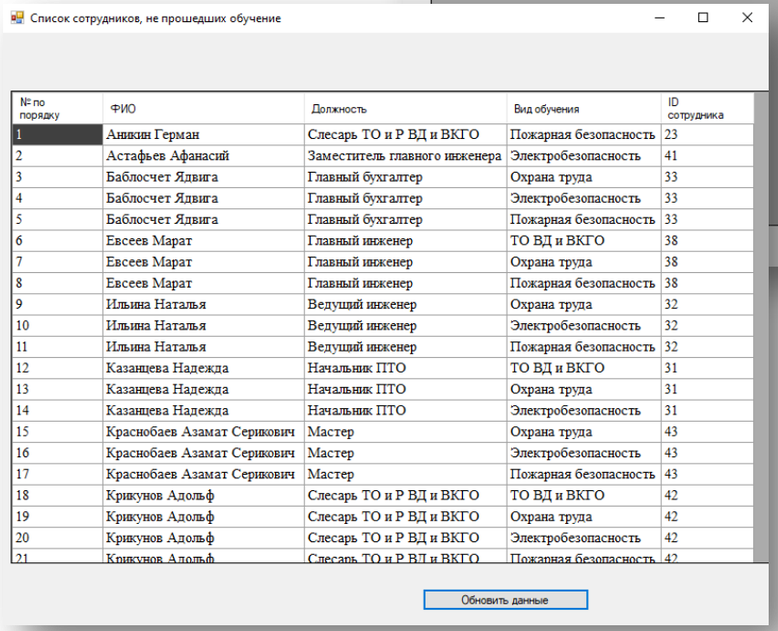
Окно оператора. Уведомления

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»





№ пп	ФИО	Должность	Вид обучения	Организация	Дата следующего обучения	Дата след. проверки знаний
1	Борщов Афанасий	Слесарь ТО и Р ВД и ВКГО	Пожарная безопасность	ООО Пожарка на Тверской	05.12.2019 0:00:00	04.11.2019 0:00:00
2	Астафьев Афанасий	Заместитель главного инженера	ТО ВД и ВКГО	ООО Институт обучательства имени Павлова	14.11.2019 0:00:00	15.10.2020 0:00:00
3	Астафьев Афанасий	Заместитель главного инженера	Пожарная безопасность	ООО Пожарка на Тверской	16.11.2019 0:00:00	02.10.2020 0:00:00



№ по порядку	ФИО	Должность	Вид обучения	ID сотрудника
1	Аникин Герман	Слесарь ТО и Р ВД и ВКГО	Пожарная безопасность	23
2	Астафьев Афанасий	Заместитель главного инженера	Электробезопасность	41
3	Баблосчет Ядвига	Главный бухгалтер	Охрана труда	33
4	Баблосчет Ядвига	Главный бухгалтер	Электробезопасность	33
5	Баблосчет Ядвига	Главный бухгалтер	Пожарная безопасность	33
6	Евсеев Марат	Главный инженер	ТО ВД и ВКГО	38
7	Евсеев Марат	Главный инженер	Охрана труда	38
8	Евсеев Марат	Главный инженер	Пожарная безопасность	38
9	Ильина Наталья	Ведущий инженер	Охрана труда	32
10	Ильина Наталья	Ведущий инженер	Электробезопасность	32
11	Ильина Наталья	Ведущий инженер	Пожарная безопасность	32
12	Казанцева Надежда	Начальник ПТО	ТО ВД и ВКГО	31
13	Казанцева Надежда	Начальник ПТО	Охрана труда	31
14	Казанцева Надежда	Начальник ПТО	Электробезопасность	31
15	Краснобаев Азамат Серикович	Мастер	Охрана труда	43
16	Краснобаев Азамат Серикович	Мастер	Электробезопасность	43
17	Краснобаев Азамат Серикович	Мастер	Пожарная безопасность	43
18	Крикунов Адольф	Слесарь ТО и Р ВД и ВКГО	ТО ВД и ВКГО	42
19	Крикунов Адольф	Слесарь ТО и Р ВД и ВКГО	Охрана труда	42
20	Крикунов Адольф	Слесарь ТО и Р ВД и ВКГО	Электробезопасность	42
21	Крикунов Адольф	Слесарь ТО и Р ВД и ВКГО	Пожарная безопасность	42

Окно оператора. Планирование

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»

Годовой график технического обслуживания газового оборудования

Наименование: 2020 ЖК "Октябрь" (Договор №2/65 от 01.02.2019 (ВДГО)) - ВДГО/ВКГО

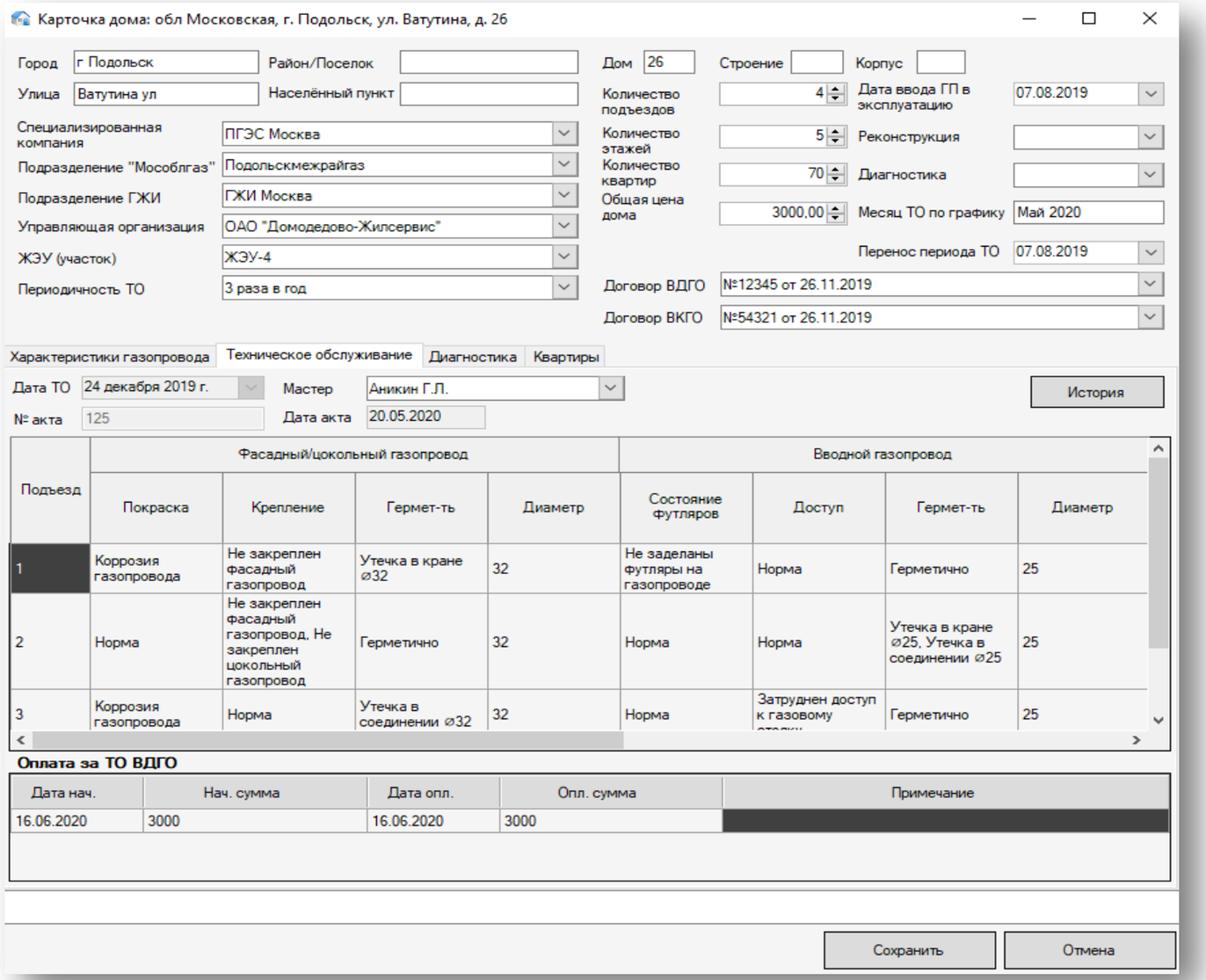
Улица | Дом | Фильтр

№	Адрес, № дома(кол-во кв)	Период проведения 2020												Примечание
		Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	
1	обл Московская, г. Егорьевск, д. Алешино, 12	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2	обл Московская, р-н. Ленинский, п. Битца, ул. Толстого, 1	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3	обл Московская, г. Егорьевск, д. Алешино, ул. Реутовская, 74	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4	обл Московская, г. Егорьевск, д. Алешино, ул. Реутовская, 76	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5	обл Московская, п. Власиха, 8	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
6	г Москва, п. Узкое, Н	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
7	г Москва, п. Московский, г. Московский, ул. Бианки, 1	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Печать | ☑ Открыть документ после сохранения | Сохранить | Выход

Окно оператора. Карточка дома

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»



Карточка дома: обл Московская, г. Подольск, ул. Ватутина, д. 26

Город: г Подольск
Район/Поселок:
Дом: 26
Строение:
Корпус:
Улица: Ватутина ул
Населённый пункт:
Количество подъездов: 4
Дата ввода ГП в эксплуатацию: 07.08.2019
Специализированная компания: ПГЭС Москва
Количество этажей: 5
Реконструкция:
Подразделение "Мособлгаз": Подольскмежрайгаз
Количество квартир: 70
Диагностика:
Подразделение ГЖИ: ГЖИ Москва
Общая цена дома: 3000,00
Месяц ТО по графику: Май 2020
Управляющая организация: ОАО "Домодедово-Жилсервис"
Перенос периода ТО: 07.08.2019
ЖЭУ (участок): ЖЭУ-4
Периодичность ТО: 3 раза в год
Договор ВДГО: №12345 от 26.11.2019
Договор ВКГО: №54321 от 26.11.2019

Характеристики газопровода | Техническое обслуживание | Диагностика | Квартиры

Дата ТО: 24 декабря 2019 г.
Мастер: Аникин Г.Л.
История
№ акта: 125
Дата акта: 20.05.2020

Подъезд	Фасадный/цокольный газопровод				Вводной газопровод			
	Покраска	Крепление	Гермет-ть	Диаметр	Состояние футляров	Доступ	Гермет-ть	Диаметр
1	Коррозия газопровода	Не закреплен фасадный газопровод	Утечка в кране ⌀32	32	Не заделаны футляры на газопроводе	Норма	Герметично	25
2	Норма	Не закреплен фасадный газопровод, Не закреплен цокольный газопровод	Герметично	32	Норма	Норма	Утечка в кране ⌀25, Утечка в соединении ⌀25	25
3	Коррозия газопровода	Норма	Утечка в соединении ⌀32	32	Норма	Затруднен доступ к газовому	Герметично	25

Оплата за ТО ВДГО

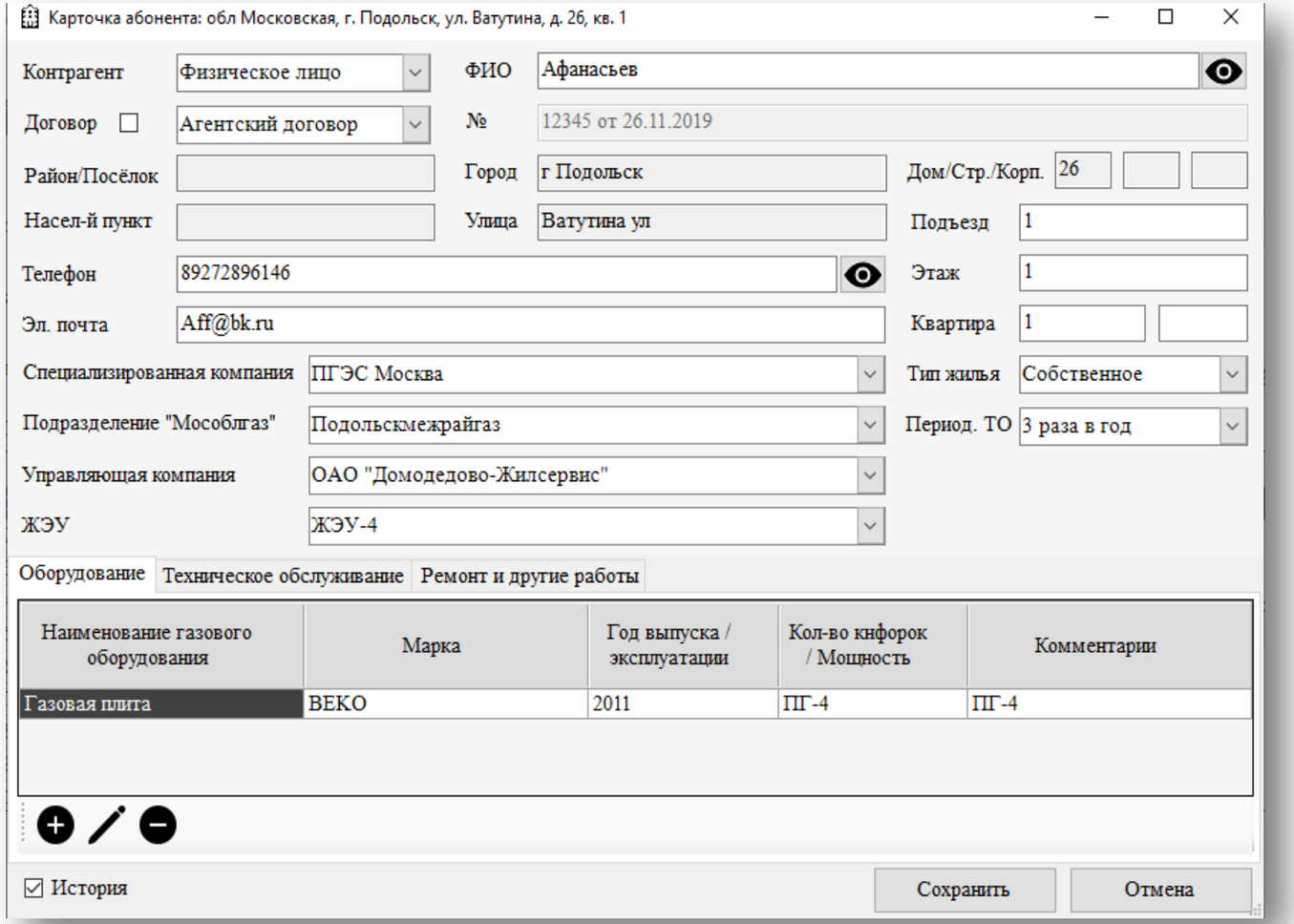
Дата нач.	Нач. сумма	Дата опл.	Опл. сумма	Примечание
16.06.2020	3000	16.06.2020	3000	

Сохранить | Отмена

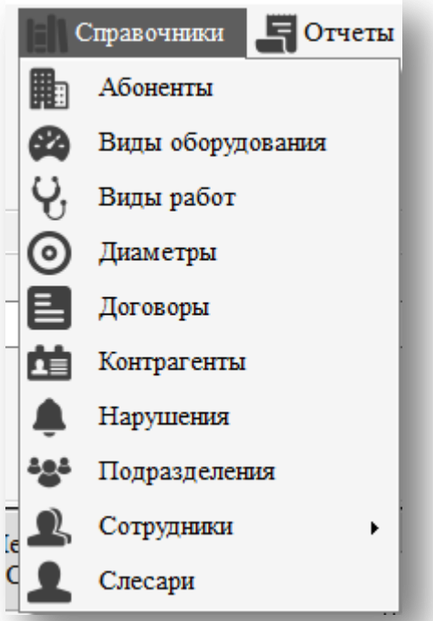
Форма ввода результатов технического обслуживания

Окно оператора. Карточка абонента

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»

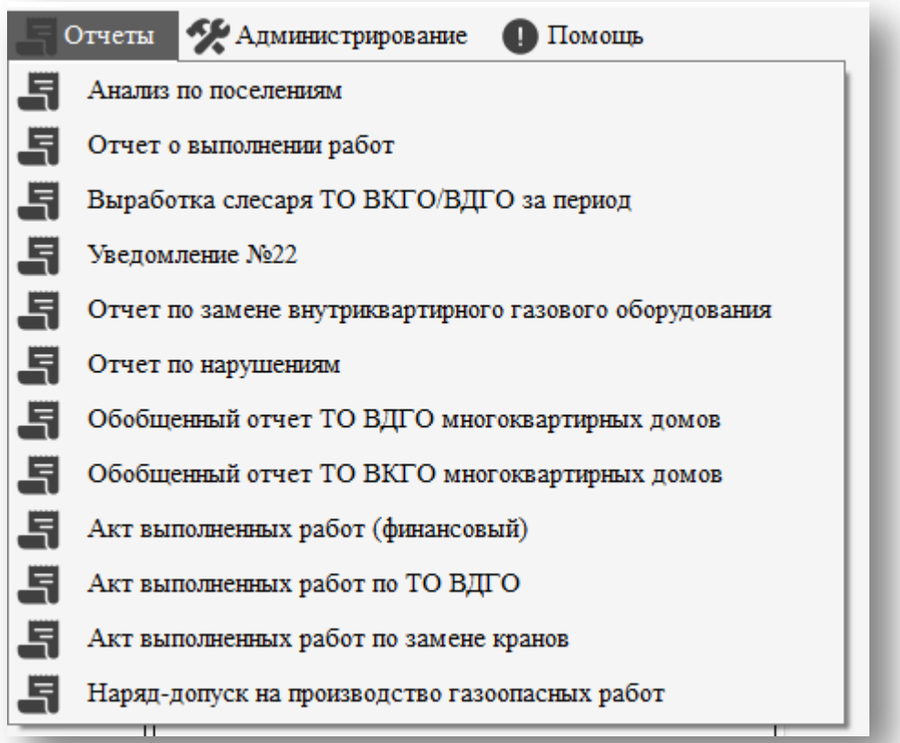


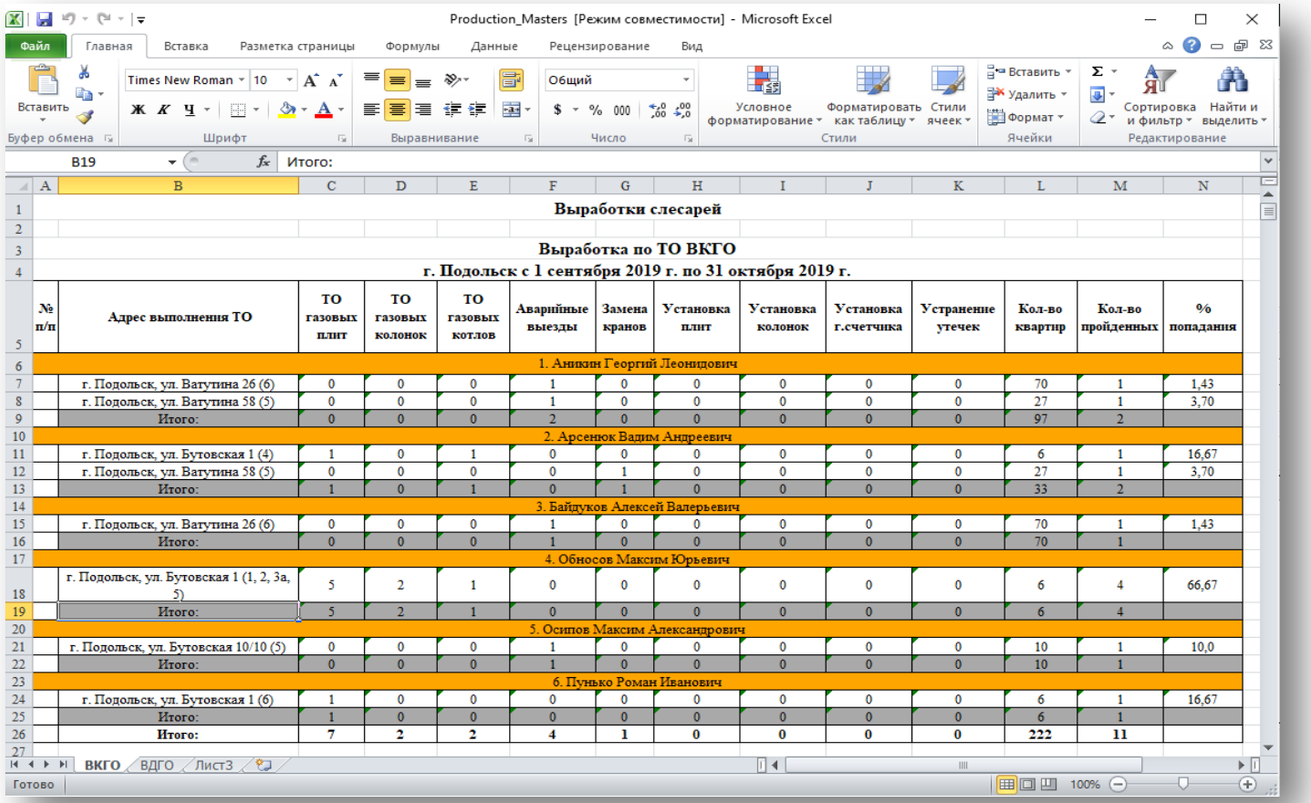
Форма ввода результатов ВКГО



Окно оператора. Отчеты

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»





Выработки слесарей

Выработка по ТО ВКГО

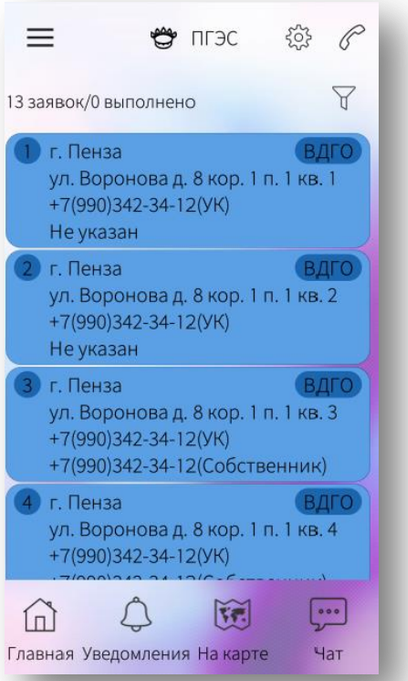
г. Подольск с 1 сентября 2019 г. по 31 октября 2019 г.

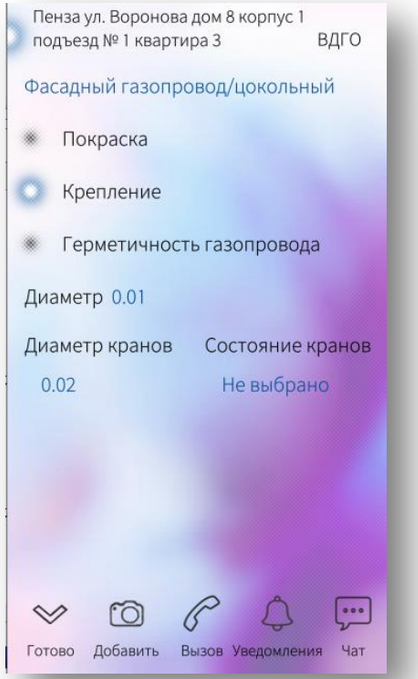
№ п/п	Адрес выполнения ТО	ТО газовых плит	ТО газовых колонок	ТО газовых котлов	Аварийные выезды	Замена кранов	Установка плит	Установка колонок	Установка г.счетчика	Устранение утечек	Кол-во квартир	Кол-во пройденных	% попадания
	1. Аникин Георгий Леонидович												
	г. Подольск, ул. Ватутина 26 (6)	0	0	0	1	0	0	0	0	0	70	1	1,43
	г. Подольск, ул. Ватутина 58 (5)	0	0	0	1	0	0	0	0	0	27	1	3,70
	Итого:	0	0	0	2	0	0	0	0	0	97	2	
	2. Арсенюк Вадим Андреевич												
	г. Подольск, ул. Бутовская 1 (4)	1	0	1	0	0	0	0	0	0	6	1	16,67
	г. Подольск, ул. Ватутина 58 (5)	0	0	0	0	1	0	0	0	0	27	1	3,70
	Итого:	1	0	1	0	1	0	0	0	0	33	2	
	3. Байдуков Алексей Валерьевич												
	г. Подольск, ул. Ватутина 26 (6)	0	0	0	1	0	0	0	0	0	70	1	1,43
	Итого:	0	0	0	1	0	0	0	0	0	70	1	
	4. Обносов Максим Юрьевич												
	г. Подольск, ул. Бутовская 1 (1, 2, 3а, 5)	5	2	1	0	0	0	0	0	0	6	4	66,67
	Итого:	5	2	1	0	0	0	0	0	0	6	4	
	5. Осипов Максим Александрович												
	г. Подольск, ул. Бутовская 10/10 (5)	0	0	0	1	0	0	0	0	0	10	1	10,0
	Итого:	0	0	0	1	0	0	0	0	0	10	1	
	6. Пунько Роман Иванович												
	г. Подольск, ул. Бутовская 1 (6)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	16,67
	Итого:	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	
	Итого:	**7**	**2**	**2**	**4**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**222**	**11**	

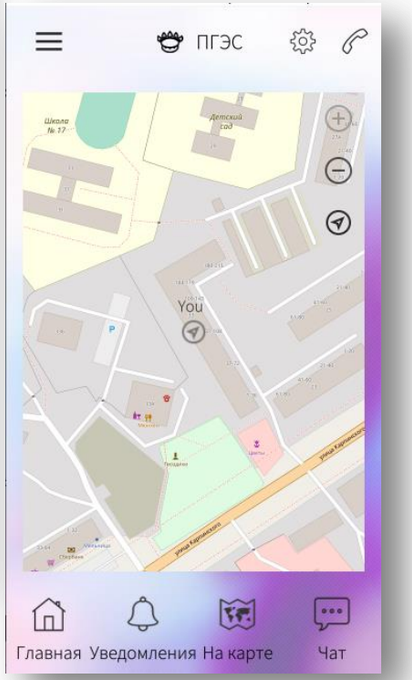
МОБИЛЬНЫЙ МОДУЛЬ СИСТЕМЫ

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»

- ПОЛУЧЕНИЕ ЗАДАНИЙ
- ФИКСАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ
- СПРАВОЧНИКИ
- КАРТА
- СИНХРОНИЗАЦИЯ БАЗ ДАННЫХ







ВЫГОДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»

- РАСШИРИТЬ СОСТАВ УСЛУГ и УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО РАБОТ
- СНИЗИТЬ ИЗДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ПОВЫСИТЬ ЭФФЕКТИВНОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОГО ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН
- ПОВЫСИТЬ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РУБИН»

Россия, г. Пенза
ул. Байдукова, д. 2
Тел.: +7 (841-2) 49-61-04
E-mail: mail@npp-rubin.ru
smip@npp-rubin.ru
www. npp-rubin.ru

РОСЭЛ

www.ruselectronics.ru